

# 2021-2027年中国土地储备 市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2021-2027年中国土地储备市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/2780295JZP.html>

【报告价格】纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8200元

【出版日期】2021-05-08

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2021-2027年中国土地储备市场分析与投资前景研究报告》介绍了土地储备行业相关概述、中国土地储备产业运行环境、分析了中国土地储备行业的现状、中国土地储备行业竞争格局、对中国土地储备行业做了重点企业经营状况分析及中国土地储备产业发展前景与投资预测。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

据博思数据发布的《2021-2027年中国土地储备市场分析与投资前景研究报告》表明：2020年我国房地产土地购置费累计值达44451.87亿元，期末产量比上年累计增长6.7%。

指标	2020年12月	2020年11月	2020年10月	2020年9月	2020年8月	2020年7月	房地产
土地购置费累计值(亿元)	44451.87	42492.82	38718.55	34715.16	29826.15	25599.79	房地产
土地购置费累计增长(%)	6.78	18.68	48.28	5			

## 报告目录：

### 第一章 土地储备行业基本概述

#### 第一节 土地储备的概念

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的方式

#### 第二节 土地储备管理办法

##### 一、总则

##### 二、计划与管理

##### 三、范围与程序

##### 四、开发与利用

##### 五、土地供应

##### 六、资金管理

##### 七、附则

### 第二章 2015-2019年中国土地储备行业市场发展环境分析

## 第一节 2015-2019年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析
- 四、社会消费品零售总额
- 五、全社会固定资产投资分析
- 六、进出口总额及增长率分析

## 第二节 2015-2019年中国土地储备行业政策环境分析

- 一、政策投资预测
- 二、重点政策及重大事件分析
- 三、土地储备在国民经济重点地位

## 第三节 2015-2019年中国土地储备行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

## 第三章 2015-2019年中国土地市场运行形势分析

### 第一节 2015-2019年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

### 第二节 2015-2019年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

### 第三节 2015-2019年影响中国土地需求的因素分析

## 第四章 2015-2019年中国土地储备行业产业链分析

### 第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策

### 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析

## 四、结论

### 第二节 2015-2019年中国房地产市场运行情况

#### 一、房地产行业综合景气度分析

#### 二、房地产市场供给情况分析

#### 三、房地产市场需求情况分析

### 第三节 2021-2027年中国房地产业发展趋势预测分析

#### 一、房地产市场将步入较长时间的调整期

#### 二、房地产行业主要调控政策预测

#### 三、房地产投资预测分析

## 第五章 2015-2019年中国重点城市土地市场现状分析

### 第一节 北京市土地市场调研

#### 一、2015-2019年北京土地市场成交情况综述

#### 二、2015-2019年北京土地市场特征分析

### 第二节 上海市土地市场调研

#### 一、上海土地市场回顾

#### 二、未来上海市土地市场展望

### 第三节 大连市土地市场调研

#### 一、大连市土地成交情况概述

#### 二、2015-2019年大连市土地储备中心完成的主要工作及特点

#### 三、2015-2019年大连市土地储备中心主要工作任务

### 第四节 深圳市土地市场调研

#### 一、2015-2019年深圳市土地招拍挂情况分析

#### 二、2021-2027年深圳市土地供应计划

### 第五节 南京市土地市场调研

#### 一、2015-2019年南京市土地交易概况

#### 二、2021-2027年南京土地市场展望

## 第六章 中国重点企业土地储备及运行财务数据分析

### 第一节 烟台新潮实业股份有限公司

#### 一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

四、公司偿债能力分析

## 第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

四、公司偿债能力分析

## 第三节 天津广宇发展股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

四、公司偿债能力分析

## 第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

四、公司偿债能力分析

## 第五节 南京栖霞建设股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

四、公司偿债能力分析

## 第七章 2021-2027年中国土地储备行业投资机会与风险分析

### 第一节 2021-2027年中国土地储备行业投资环境预测分析

### 第二节 2021-2027年中国土地储备行业投资机会分析

一、土地储备投资前景分析

二、土地储备投资吸引力分析

### 第三节 2021-2027年中国土地储备行业投资前景分析

一、宏观经济波动风险

二、土地储备信贷风险

## 第四节 建议

### 第八章 2021-2027年中国土地储备行业发展趋势预测分析

#### 第一节 2021-2027年中国土地储备行业前景分析

##### 一、城市土地储备规模预测

##### 二、土地储备制前景存变数

##### 三、房地产业发展趋势分析

#### 第二节 2021-2027年中国土地市场预测分析

##### 一、土地供应预测分析

##### 二、土地需求预测分析

#### 第三节 2021-2027年中国土地储备行业盈利预测分析

### 第九章 2021-2027年中国土地储备行业信贷建议分析

#### 第一节 行业总体授信原则

#### 第二节 风险防范建议

##### 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

##### 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

##### 三、落实贷款用途监控

##### 四、落实土地拍卖款

##### 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

#### 图表目录：

图表：2015-2019年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总

图表：2019年中国土地状况

图表：2019年各地区土地利用情况

图表：全国部分城市2021-2027年供地计划

图表：我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果

图表：2015-2019年全国企业及房地产企业景气指数

图表：2015-2019年房地产综合景气指数及主要分类指数走势

图表：2015-2019年城镇固定资产投资/房地产开发投资及同比增长情况

图表：2015-2019年不同用途房地产投资完成额及同比增长情况

图表：2015-2019年全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况

图表：2015-2019年累计全国商品房销售面积及同比增长情况

图表：2015-2019年累计全国商品房销售额及同比增长情况

图表：2015-2019年70个大中城市房屋销售价格指数

图表：北京2015-2019年成交地块情况

图表：北京2015-2019年商住类地块情况

图表：北京2015-2019年保障性住房地块市场交易情况

图表：北京2015-2019年成交地块变化情况

图表：2015-2019年北京商住地块成交价格情况

图表：2015-2019年份北京成交地块价格走势

图表：大连市内四区和高新园区房地产项目出让情况与上年对比图

图表：2015-2019年全国城市建设征用土地面积

图表：2015-2019年全国建成区面积和增长率

图表：2015-2019年全国房地产开发企业购置土地面积和增速

图表：全国土地购置面积

图表：全国完成土地开发面积

图表：全国、北京、上海、深圳土地交易价格指数

图表：全国、北京、上海、深圳房屋销售价格指数

图表：2015-2019年全国行业企业与房地产企业景气指数走势

图表：2015-2019年国房景气指数及主要分类指数走势

图表：2015-2019年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/2780295JZP.html>