

# 2024-2030年中国房地产+ 金融市场供需分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2024-2030年中国房地产+金融市场供需分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/H92716CWFT.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2024-03-05

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2024-2030年中国房地产+金融市场供需分析及投资前景研究报告》介绍了房地产+金融行业相关概述、中国房地产+金融产业运行环境、分析了中国房地产+金融行业的现状、中国房地产+金融行业竞争格局、对中国房地产+金融行业做了重点企业经营状况分析及中国房地产+金融产业发展前景与投资预测。您若想对房地产+金融产业有个系统的了解或者想投资房地产+金融行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

房地产金融是在房地产开发、流通和消费过程中，通过货币流通和信用渠道所进行的筹资、融资及相关金融服务的一系列金融活动的总称。其基本任务是运用多种金融方式和金融工具筹集和融通资金，支持房地产开发、流通和消费，促进房地产再生产过程中的资金良性循环，保障房地产再生产过程的顺利进行。

## 报告目录：

### 第一章 “房地产+金融”跨界投资转型基本概述与时代背景

#### 1.1 “房地产+金融”跨界投资转型基本概述

##### 1.1.1 “房地产+”跨界投资转型的基本概述

- (1) “房地产+”跨界投资转型的概念及发展阶段
- (2) “房地产+”跨界投资转型的投资结构分析
- (3) “房地产+”跨界投资转型与轻资产转型的比较

##### 1.1.2 “房地产+金融”跨界投资转型的概念界定

##### 1.1.3 “房地产+金融”跨界投资转型的发展阶段

##### 1.1.4 “房地产+金融”跨界投资转型的核心特征

##### 1.1.5 本报告的研究范围及相关说明

#### 1.2 “房地产+金融”跨界投资转型时代大背景

##### 1.2.1 “房地产+金融”跨界投资转型政策背景分析

- (1) 中国房地产调控政策分析
- (2) 国企改革政策及对房地产跨界投资转型的影响
- (3) 金融行业政策对房地产跨界投资转型的影响

##### 1.2.2 “房地产+金融”跨界投资转型宏观经济背景

- (1) 国际宏观经济运行分析
- (2) 中国宏观经济运行分析

##### 1.2.3 “房地产+金融”跨界投资转型社会背景分析

- (1) 中国城镇化速度及对房地产行业的影响
- (2) 中国新增人口情况及对房地产行业的影响
- (3) 中国富裕阶层投资结构及对房地产行业的影响

#### 1.2.4 “房地产+金融”跨界投资转型技术背景分析

- (1) 万物互联时代到来
- (2) 一切皆为大数据
- (3) 网络社交媒体技术快速发展

## 第二章 中国土地供应趋势及房地产行业发展现状与前景

### 2.1 中国土地供应趋势及价格走势

#### 2.1.1 中国土地市场供求分析

- (1) 批准建设用地规模与结构分析
- (2) 国有建设用地实际供应分析
- (3) 国有建设用地成交金额分析

#### 2.1.2 一线城市土地市场供求分析

- (1) 一线城市土地市场供应分析
- (2) 一线城市土地市场成交分析

#### 2.1.3 主要二三线城市土地市场供求分析

- (1) 主要二三线城市土地供应分析
- (2) 主要二三线城市土地成交分析

#### 2.1.4 中国土地市场价格走势分析

- (1) 中国各类土地市场价格总体走势
- (2) 一线城市各类土地价格走势分析
- (3) 主要二三线城市土地价格走势

#### 2.1.5 中国土地市场供应趋势预测

### 2.2 中国房地产行业投资情况分析

#### 2.2.1 中国房地产行业投资规模分析

#### 2.2.2 中国房地产行业资金来源结构

### 2.3 中国房地产行业供需平衡分析

#### 2.3.1 中国房地产行业供给状况分析

- (1) 房地产行业新开工面积分析
- (2) 房地产行业施工面积分析
- (3) 房地产行业竣工面积分析

- 2.3.2 中国房地产行业需求情况分析
- 2.3.3 中国房地产行业供需平衡分析
- 2.4 中国房地产行业经营效益分析
  - 2.4.1 中国新房及二手房价格走势分析
    - (1) 中国新房价格走势分析
    - (2) 中国二手房价格走势分析
  - 2.4.2 投资界地产板块的估值分析
  - 2.4.3 中国房地产行业盈利情况
- 2.5 中国房地产业发展趋势及前景
  - 2.5.1 中国房地产业发展特点分析
  - 2.5.2 中国房地产行业现存问题分析
  - 2.5.3 中国房地产业发展趋势分析
  - 2.5.4 中国房地产行业趋势预测分析
- 第三章 中国金融行业市场发展现状与趋势预测分析
  - 3.1 中国金融行业市场发展概述
    - 3.1.1 金融行业相关概念界定
      - (1) 金融的定义及特点
      - (2) 金融行业的定义及分类
      - (3) 传统金融业与互联网金融的比较
    - 3.1.2 金融行业的市场影响因素
  - 3.2 中国金融市场运行情况分析
    - 3.2.1 中国货币投资市场运行分析
    - 3.2.2 中国有价证券市场运行分析
      - (1) 中国有价证券市场特征
      - (2) 中国有价证券市场运行情况
    - 3.2.3 中国外汇市场运行情况分析
    - 3.2.4 中国黄金市场运行情况分析
  - 3.3 中国传统金融行业市场发展状况
    - 3.3.1 中国传统金融行业市场结构分析
    - 3.3.2 中国商业银行市场发展状况分析
      - (1) 中国商业银行市场发展概述
      - (2) 中国商业银行市场发展规模

(3) 中国商业银行经营情况分析

(4) 中国商业银行竞争情况分析

(5) 中国商业银行市场前景预测

### 3.3.3 中国证券行业市场发展状况分析

(1) 中国证券行业市场发展概述

(2) 中国证券行业市场发展规模

(3) 中国证券行业经营情况分析

(4) 中国证券行业竞争情况分析

(5) 中国证券行业市场前景预测

### 3.3.4 中国保险行业市场发展状况分析

(1) 中国保险行业市场发展概述

(2) 中国保险行业市场发展规模

(3) 中国保险行业经营情况分析

(4) 中国保险行业竞争情况分析

(5) 中国保险行业市场前景预测

### 3.3.5 中国信托行业市场发展状况分析

(1) 中国信托行业市场发展概述

(2) 中国信托行业市场发展规模

(3) 中国信托行业经营情况分析

(4) 中国信托行业竞争情况分析

(5) 中国信托行业市场前景预测

### 3.3.6 中国金融租赁行业市场发展状况分析

(1) 中国金融租赁行业市场发展概述

(2) 中国金融租赁行业市场发展规模

(3) 中国金融租赁行业经营情况分析

(4) 中国金融租赁行业竞争情况分析

(5) 中国金融租赁行业市场前景预测

### 3.3.7 中国财务公司市场发展状况分析

(1) 中国财务公司市场发展概述

(2) 中国财务公司市场发展规模

(3) 中国财务公司经营情况分析

(4) 中国财务公司竞争情况分析

(5) 中国财务公司市场前景预测

### 3.3.8 中国担保行业市场发展状况分析

(1) 中国担保行业市场发展概述

(2) 中国担保行业市场发展规模

(3) 中国担保行业经营情况分析

(4) 中国担保行业竞争情况分析

(5) 中国担保行业市场前景预测

### 3.3.9 中国小额贷款公司市场发展状况分析

(1) 中国小额贷款公司市场发展概述

(2) 中国小额贷款公司市场发展规模

(3) 中国小额贷款公司经营情况分析

(4) 中国小额贷款公司竞争情况分析

(5) 中国小额贷款公司市场前景预测

## 3.4 中国互联网金融行业市场发展状况

### 3.4.1 中国互联网金融行业市场结构分析

### 3.4.2 中国网络银行市场发展状况分析

(1) 中国网络银行市场发展特点

(2) 中国网络银行市场发展规模

(3) 中国网络银行经营状况分析

(4) 中国网络银行竞争状况分析

(5) 中国网络银行市场前景预测

### 3.4.3 中国互联网保险市场发展状况分析

(1) 中国互联网保险市场发展特点

(2) 中国互联网保险市场发展规模

(3) 中国互联网保险经营状况分析

(4) 中国互联网保险竞争状况分析

(5) 中国互联网保险市场前景预测

### 3.4.4 中国互联网证券市场发展状况分析

(1) 中国互联网证券市场发展特点

(2) 中国互联网证券市场发展规模

(3) 中国互联网证券经营状况分析

(4) 中国互联网证券竞争状况分析

(5) 中国互联网证券市场前景预测

#### 3.4.5 中国互联网基金市场发展状况分析

(1) 中国互联网基金市场发展特点

(2) 中国互联网基金市场发展规模

(3) 中国互联网基金经营状况分析

(4) 中国互联网基金竞争状况分析

(5) 中国互联网基金市场前景预测

#### 3.4.6 中国P2P网贷市场发展状况分析

(1) 中国P2P网贷市场发展特点

(2) 中国P2P网贷市场发展规模

(3) 中国P2P网贷经营状况分析

(4) 中国P2P网贷竞争状况分析

(5) 中国P2P网贷市场前景预测

#### 3.4.7 中国众筹行业市场发展状况分析

(1) 中国众筹行业市场发展特点

(2) 中国众筹行业市场发展规模

(3) 中国众筹行业经营状况分析

(4) 中国众筹行业竞争状况分析

(5) 中国众筹行业市场前景预测

### 第四章 中国“房地产+金融”跨界投资现状及发展模式

#### 4.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展现状

##### 4.1.1 中国“房地产+金融”跨界投资规模分析

##### 4.1.2 中国“房地产+金融”跨界投资的业务结构

##### 4.1.3 中国“房地产+金融”跨界投资经营状况分析

(1) 中国“房地产+金融”跨界投资收入规模分析

(2) 中国“房地产+金融”跨界投资盈利情况分析

#### 4.2 中国“房地产+金融”跨界投资商业模式分析

##### 4.2.1 “房地产+金融”跨界投资转型的产业链逻辑

(1) 房地产公司传统价值链分析

(2) 新时期房地产价值链的变革

(3) 房地产行业与金融行业的适应性

(4) “房地产+金融”跨界投资的市场风险



- 4.2.2 中国“房地产+金融”的主要投资方式分析
- 4.2.3 “房地产+金融”跨界投资转型的运营模式分析
- 4.2.4 “房地产+金融”跨界投资转型的盈利模式分析
- 4.2.5 “房地产+金融”跨界投资转型的主要合作伙伴
- 4.2.6 中国房地产企业切入金融领域的核心竞争力分析
- 4.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型趋势预测
  - 4.3.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型的优势分析
  - 4.3.2 中国“房地产+金融”跨界投资转型面临的问题
  - 4.3.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展趋势分析
  - 4.3.4 中国“房地产+金融”跨界投资转型趋势预测分析
- 第五章 中国“房地产+金融”跨界投资转型规划与建议
  - 5.1 中国金融行业投融资现状与发展趋势
    - 5.1.1 中国传统金融行业投融资现状与发展趋势
      - (1) 中国传统金融行业投资特性分析
      - (2) 中国传统金融行业投资现状与趋势分析
      - (3) 中国传统金融行业融资现状与趋势分析
    - 5.1.2 中国互联网金融行业投融资现状与发展趋势
      - (1) 中国互联网金融行业投资特性分析
      - (2) 中国互联网金融行业投资现状与趋势分析
      - (3) 中国互联网金融行业融资现状与趋势分析
  - 5.2 “房地产+金融”跨界投资现状与趋势
    - 5.2.1 中国“房地产+金融”跨界投资的主要方式
    - 5.2.2 中国“房地产+金融”跨界投资的投资规模
    - 5.2.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型重点事件
    - 5.2.4 中国“房地产+金融”跨界投资前景预测分析
  - 5.3 “房地产+金融”跨界投资的机会与建议
    - 5.3.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型的市场机会分析
    - 5.3.2 关于中国“房地产+金融”跨界投资的投资建议
- 第六章 中国“房地产+金融”跨界投资领先企业分析
  - 6.1 “房地产+金融”跨界投资转型领先企业总体分析
  - 6.2 “房地产+金融”跨界投资转型领先企业个案分析
    - 6.2.1 深圳世联行地产顾问股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

#### 6.2.2 新湖中宝股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

#### 6.2.3 泛海控股股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

#### 6.2.4 泰禾集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

#### 6.2.5 中天城投集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

#### 6.2.6 南京高科股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

图表目录：

图表：2017-2022年主要经济体宏观经济金融指标（单位：%）

图表：2017-2022年国际宏观经济预测（单位：%）

图表：2017-2022年中国GDP及增速（单位：亿元，%）

图表：2017-2022年中国城镇化率发展趋势图（单位：%）

图表：近年来中国新增人口发展趋势图（单位：万人，%）

图表：2017-2022年批准国有建设用地走势图（单位：万公顷）

图表：2017-2022年中国批准国有建设用地结构（单位：%）

图表：2017-2022年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表：2017-2022年各类国有建设用地供应结构（单位：%）

图表：2017-2022年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）

图表：2017-2022年一线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%）

图表：2017-2022年中国土地出让金TOP10（单位：万平方米，亿元，%）

图表：2017-2022年一线城市土地推出土地结构（单位：%）

图表：2017-2022年一线城市土地成交土地建设用地面积增减变化（单位：万平方米，%）

图表：2017-2022年一线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表：2017-2022年一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表：2017-2022年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况（单位：万平方米，%）

图表：2017-2022年25个二三线城市土地供应面积均值（单位：万平方米）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/H92716CWFT.html>