

# 中国大连房产行业市场月度数据分析 报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《中国大连房产行业市场月度数据分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1109/U1510438GX.html>

【报告价格】纸介版5800元 电子版6000元 纸介+电子6200元

【出版日期】2011-09-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告简介：

大连房地产市场数据来源于市场流通的所有二手房买卖和租赁交易，市场数据包含供给和需求两类数据。

准确性高 房产交易的真实成交价一定低于市场报价，如：报价200万元的房子成交优惠幅度通常不会多于3 - 4万元，相当于市场报价与真实成交价的下偏差低于2%，中间偏差低于 $\pm 1\%$ 。

样本量大 采用的数据覆盖市场流通租售信息的95%以上，覆盖城市的各个区域，每日监测的新增租售交易量超过10万套，提供的大连房地产市场数据始于2003年。

实用性强 大多数新建商品房被二手房包围，二手房新增供给量是新建商品房供给量的6倍以上。新建商品房的投资决策很大程度上受周边二手房市场影响，新建商品房的销售定价及营销策略也必须参照周边存量房市场行情。

## 报告目录

### 1、大连各行政区房价租金排行榜

#### 1.1、房价排行

#### 1.2、租金排行

### 2、大连二手房市场行情

#### 2.1、住宅

##### 2.1.1、住宅总价市场行情

##### 2.1.2、住宅新增供给量

##### 2.1.3、住宅单价市场行情

##### 2.1.4、户型面积70m<sup>2</sup>、90m<sup>2</sup>住宅市场行情

##### 2.1.5、公寓市场行情

##### 2.1.6、商住两用房市场行情

#### 2.2、写字楼市场行情

#### 2.3、商铺市场行情

### 3、大连租赁市场行情

### 3.1、住宅

#### 3.1.1、住宅租赁市场行情

#### 3.1.2、公寓租赁市场行情

#### 3.1.3、商住两用房租赁市场行情

### 3.2、写字楼租赁市场行情

### 3.3、商铺租赁市场行情

## 4、大连二手房市场投资风险分析

## 5、大连房产市场规律

### 5.1、住宅供给单价与户型面积的关系

### 5.2、住宅供给单价与建筑年代的关系

## 6、大连房产市场概况

### 6.1、住宅出售行情

### 6.2、住宅出租行情

## 报告图表目录

图表：大连二手房静态投资回收期

表格：大连各行政区二手住宅房价排行

表格：大连各行政区住宅租金排行

图表：大连住宅供需总价市场行情

图表：大连住宅供需总价市场占比

图表：大连住宅月度新增供给量行情

图表：大连住宅供需单价市场行情

图表：大连住宅供需单价市场占比

图表：大连住宅户型面积与供给单价的关系

图表：大连住宅户型面积供给市场占比

图表：大连住宅户型面积与需求关注度

图表：大连公寓供需单价市场行情

图表：大连公寓月度新增供给量行情

图表：大连公寓供需单价市场占比

图表：大连商住两用房供需单价市场行情  
图表：大连商住两用房月度新增供给量行情  
图表：大连商住两用房供需单价市场占比  
图表：大连写字楼供需单价市场行情  
图表：大连写字楼月度新增供给量行情  
图表：大连写字楼供需单价市场占比  
图表：大连商铺供需单价市场行情  
图表：大连商铺月度新增供给量行情  
图表：大连商铺供需单价市场占比  
图表：大连住宅租赁供需单价市场行情  
图表：大连出租住宅月度新增供给量行情  
图表：大连住宅租赁供需单价市场占比  
图表：大连公寓租赁供需单价市场行情  
图表：大连出租公寓月度新增供给量行情  
图表：大连公寓租赁供需单价市场占比  
图表：大连商住两用房租赁供需单价市场行情  
图表：大连出租商住两用房月度新增供给量行情  
图表：大连商住两用房租赁供需单价市场占比  
图表：大连写字楼租赁供需单价市场行情  
图表：大连出租写字楼月度新增供给量行情  
图表：大连写字楼租赁供需单价市场占比  
图表：大连商铺租赁供需单价市场行情  
图表：大连出租商铺月度新增供给量行情  
图表：大连商铺租赁供需单价市场占比  
图表：大连住宅供给单价与户型面积的关系  
图表：大连住宅供给单价与建筑年代的关系  
图表：大连城市住宅二手房房价分布图  
图表：大连城市住宅租金分布图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数

据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1109/U1510438GX.html>